

# マイホーム健康度 チェック表



マイホームは新築後5年目がチェックポイント。  
知らない間に意外な所の傷みが進行しているものです。  
外観の美しさを保つことはもとより、建物の防水効果を維持し、  
腐食や劣化などの対策を講じる予防が何よりも大切です。  
この機会に、ご家族でチェックしてみてください。

## 外 壁

- 塗料がはがれている。
- 色があせている。
- 壁にひび割れがある。
- カビまたは苔が発生している。
- 部位によって色が違う。
- 雨漏りしている。
- サビが発生している。
- 8年以上塗り替えていない。
- 目地などのシーリング材が切れている。
- サイディングボードが反っている。
- 壁が欠けている。
- 壁が浮いている。
- 手で触ると白い粉がつく。
- 雨筋など汚れが目立つ。

合 計

  
点

## 軒 天

- 塗料がはがれている。
- 色があせている。
- 雨漏りの跡がある。
- 汚れが目立つ。
- 部位によって色が違う。
- 8年以上塗り替えていない。

合 計

  
点

## 木 部

- 塗料がはがれている。
- 色があせている。
- カビまたは苔が発生している。
- 木の素地が見えている。
- 木が腐りかけている。
- 3年以上塗り替えていない。

合 計

  
点

## 鉄 部

- 塗料がはがれている。
- 色があせている。
- さび止め塗料が見えている。
- 鉄の素地が見えている。
- サビが発生している。
- 3年以上塗り替えていない。

合 計

  
点

## 屋 根

- 塗料がはがれている。
- 色があせている。
- 瓦が割れている。
- カビまたは苔が発生している。
- 部位によって色が違う。
- 雨漏りしている。
- サビが発生している。
- 8年以上塗り替えていない。

合 計

  
点

いかがでしたか？  
点数を合計して診断してみましょう。

0 ~ 5 点

現在、大きな問題はありません。  
この状態を維持するために将来の  
補修計画を早めに考えておきましょう。

6 ~ 15 点

傷みが見られます。1~2年以内に  
塗装計画を立てることを  
おすすめします。

16 ~ 40 点

傷みがかなり進んでいるため、  
早急にリフォームが必要と思われます。  
お気軽にご相談ください。

リフォームサミット参画店  
**池谷塗装**

知事許可(般-20)第034894号

TEL : 054-622-4152  
〒421-0205 静岡県焼津市宗高103